

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Rozbiórka i budowa budynku komunalnego nr 35 na osiedlu Miodowa Jar wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar – etap IV”

Adres Zamówienia: ul. Miodowa 35, 09-400 Płock

Nazwa Zamawiającego: Urząd Miasta Płocka

Adres Zamawiającego: pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

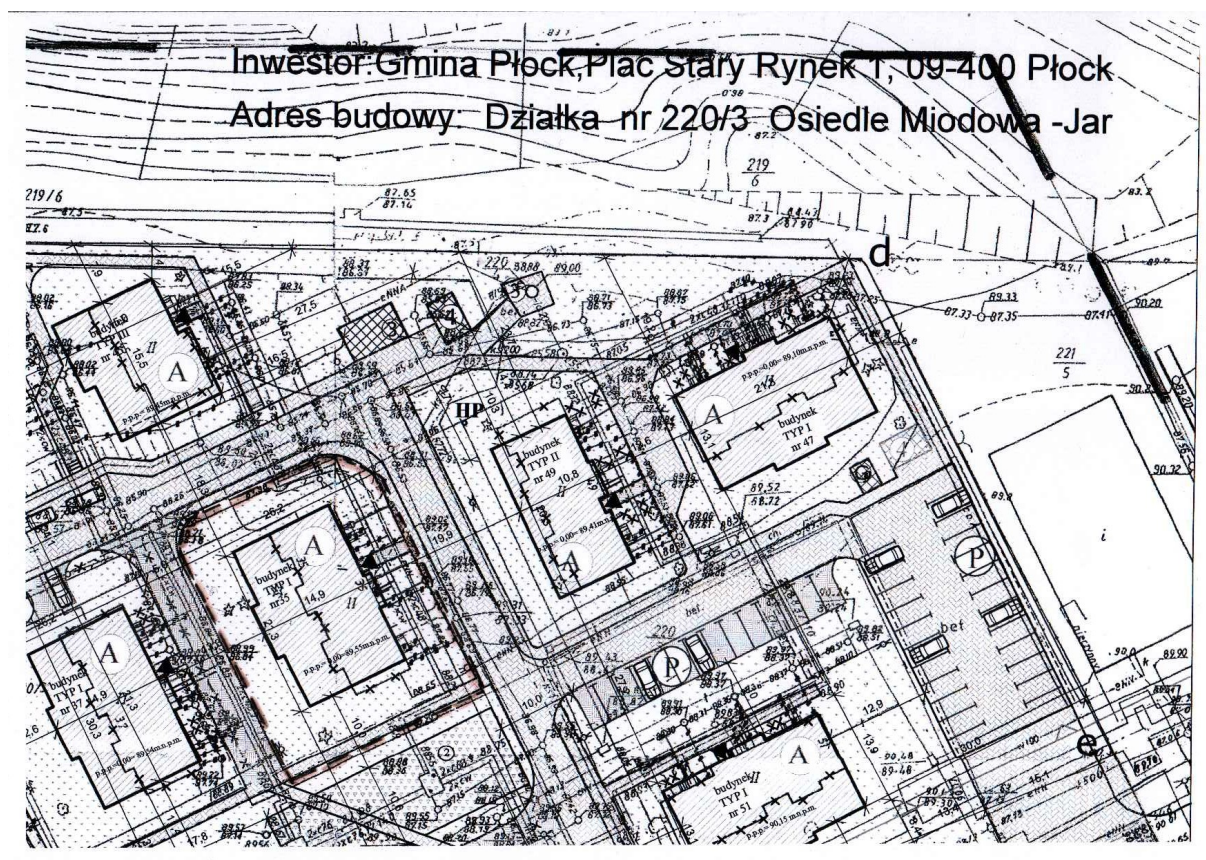
Zawartość opracowania:

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Stan istniejący
3. Zakres prac
4. Termin realizacji
5. Gwarancja
6. Osoby do kontaktu

styczeń 2018 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



1. Przedmiot zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką istniejącego budynku w Płocku przy ul. Miodowej 35 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zakres opracowania przedstawia poniższy rys. nr 1.

2. Stan istniejący:

Teren pod projektowaną inwestycję jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jaru rzeki Brzeźnicy. Powierzchnia terenu obniża się w kierunku jaru. Na działce o nr 220/3 znajduje się 5 budynków już zrealizowane według załączonej dokumentacji oraz 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych, bez poddasza użytkowego. Konstrukcja budynków szkieletowa drewniana typu DM 95 słupowo – ryglowa. Ściany zewnętrzne warstwowe. Ich konstrukcję stanowi szkielet drewniany z elewacją z płyt azbestowo – cementowych.

Istniejące budynki mieszkalne przeznaczone są do wyburzenia.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

– energia elektryczna, woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Teren nie podlega ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Istnieją dojścia i dojazdy do budynków.

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa 13 nowych budynków wielorodzinnych (w 3 typach) przy założeniu wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej przy modyfikacji obrysu istniejącego budynku.

W rejonie projektowanych budynków występują liczne krzewy i drzewa ozdobne oraz owocowe kolidujące z inwestycją, przeznaczone do wycinki.

Pozostawiono większość istniejących dojazdów chodnikowych. Część dojazdów i dojazdów dostosowano do wymogów obsługi bezpośredniej (dla służb specjalnych i p.poż).

Wjazd na działkę – istniejący z ul. Miodowej.

3. Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej 35 wraz z częścią podpiwniczoną i fundamentami wg opisu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Budowa w jego miejscu nowego budynku wielorodzinnego z modyfikacją istniejącego obrysu budynku (numer budynku: 35 - typ I) wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych wg dokumentacji technicznej "Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa -Jar" opracowanej przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji 07-410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38 w listopadzie 2007r.
3. Demontaż istniejącego przyłącza wod-kan. i c.o.
4. Wykonanie nowego przyłącza wod-kan., elektroenergetycznego
5. Wykonanie wycinki drzew i krzewów zgodnie z decyzją na wycinkę.
6. Demontaż istniejących dojazdów i chodników w obrębie zakresu opracowania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonanie nowych dojazdów i chodnika z kostki betonowej w zakresie wskazanym na rys. nr 2 w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia
8. Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego, w postaci wykonania trawnika w obrębie zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym na rys. nr 1
9. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Budynek 35 – typ I

Typ I jest budynkiem korytarzowym o jednej klatce schodowej i pięciu mieszkaniach na jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. W budynku jest 15 mieszkań: 11 mieszkań dwupokojowych i 4 mieszkania jednopokojowe z aneksem kuchennym. W każdym mieszkaniu znajduje się przedpokój i łazienka. Parter budynku został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posadowiono na fundamentach zaprojektowanych w postaci ław żelbetowych zbrojonych w kształcie wieńca w dolnej części ścian fundamentowych. Budynek budowany jest w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką, stropy prefabrykowane kanałowe.

Dane techniczne budynku:

- kubatura: 1751,7 m³
- powierzchnia zabudowy: 288,6 m²
- powierzchnia użytkowa: 700,7 m²

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodno -kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- elektryczne
- teletechniczne i domofonowe

Należy wykonać nowe przyłącza do budynku:

- wodno -kanalizacyjne
- elektroenergetyczne

BRANŻA SANITARNA

W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać:

- instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- instalację kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania do rozdzielaczy w węźle cieplnym
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- dostosowanie pomieszczenia gospodarczego na parterze do wymagań dla pomieszczenia węzła cieplnego: wykonanie kratki ściekowej podłączonej do studni schładzającej fi500 i kanalizacji sanitarnej, wykonanie w ścianie zewnętrznej kanału nawiewnego (zetka) i kanału wywiewnego

- instalacje lokalowe wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania wyposażać w bezprzewodowy system przedpłatowy spełniający nw. wymagania:

1. wodomierz z zaworem przedpłatowym oraz centralka sterująca:
wodomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q=1,6 \text{ m}^3$, $l=168$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20 $Q=2,5 \text{ m}^3$, $l=207$, nadajnik impulsowy 10l/1imp, $R=100$, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu wodomierza z zaworem przedpłatowym

2. ciepłomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15 $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=168$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=168\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v, możliwość ustawienia otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20 $Q_p=1,5\text{m}^3/\text{h}$, II klasa, $l=207$, nadajnik impulsowy 0,001/1imp, $l=207\text{mm}$, zasilanie bateryjne 3,6v otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu ciepłomierza z zaworem przedpłatowym

zawór przeciwarzamrozeniowy:

DN20 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN15, $I = 85$, zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min. tem. 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach,

albo

DN25 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN20, $I = 100$, zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min. temp. 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach

Wymaganie wspólne dla wodomierzy i ciepłomierzy:

Możliwość obsługi urządzenia za pomocą programu AMPS CODES oraz AMPS VALVE MANAGER

Uwaga:

W łazienkach należy zamontować wanny o długości 1,6 m.

Przyłącze ciepłne i węzeł cieplny są wyłączone z zakresu postępowania

Kierownik robót jest zobowiązany przebywać co najmniej 2 razy w tygodniu na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym 15-to lokalowym.

1. Zakres robót związanych z montażem instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Wykonanie robót montażowych

- WLZ-tu zasilającego (w rurze DVR 75) z montażem GWP zlokalizowanego w ZK1 bezpośrednio przy ZK operatora Energa Operator SA
- montaż tablic rozdzielczych w budynku (TG, TA i TM i RWC)
- montaż podlicznika w RWC dla przedsiębiorstwa Fortum
- dla oświetlenia pomieszczeń administracyjnych zainstalować energooszczędne oprawy LED 12W Lena Lighting typu plafon - oprawy zewnętrzne IP 65, oprawy wewnętrzne IP 44, bez podświetlania nr administracyjnego - oprawy zewnętrzne załączane czujnikiem ruchu, w pomieszczeniach technicznych typowy wyłącznik
- rozdzielnice TM w lokalach zainstalować jako pt. nad drzwiami wejściowymi
- wykonać uziom fundamentowy tj. ułożyć bednarkę w zbrojeniu ław fundamentowych i wykonać połączenia spawane ze zbrojeniem, odcinkami drutu o przekroju nie mniej niż 100mm² W przypadku ławy fundamentowej izolowanej, uziom ułożyć w warstwie podkładowej z chudego betonu.
- wyprowadzić przewody uziemiające do: TG, węzła CO, masztu antenowego i ZK1 GWP – zwód pionowy ułożyć pod warstwą ocieplenia w rurze systemowej np. AN-KOM
- połączeniami ekwipotencjalnymi objąć: kuchnie lokalowe, wanny i brodziki metalowe, rozdzielacze CO, przewody do lokali wyprowadzić z TG od miejsca podłączenia bednarki i połączyć z listwą PE w TM
- na poddaszu przewody elektryczne i teletechniczne układać na konstrukcji drewnianej w rurach RL na uchwytych

- ułożyć dodatkowo przewód 1x UTP kat. 6 do każdego lokalu i zakończyć gniazdem RJ45 zlokalizowanym przy gnieździe RTV SAT (zakres ujęty w przedmiarze)
- montaż sieci telefonicznej i domofonowej wg opracowania projektowego – przewody sieci telefonicznej wprowadzić do łącznicy przy TG i wyprowadzić kanalizację 1xHDPE40 (z pilotem) poza obręb opaski budynku na głębokość 60 cm.
- montaż anten zbiorczych telewizji naziemnej i satelitarnej
- wykonać zasilanie napędów rolet zewnętrznych dla dwóch okien na parterze od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zasilanie wyprowadzić z obwodu gniazd 230 V lokalu mieszkalnego. Sterowanie rolet przyciskami żaluzjowymi.

Instalacja anteny zbiorczej:

1. Maszt aluminiowy Ø 45, 4 mb + odciaży
2. Antena telewizyjna UHF
 - kanały 21-69 (470 – 862 MHz)
 - wzmacnienie nie mniejsze niż 14 dB
3. Antena radiowa FM
 - zakres częstotliwości (87,5 – 108 MHz)
4. Okablowanie typ RG 6
 - żyła miedź, minimalna średnica 1 mm
 - ekran minimum 77%
5. Wzmacniacz, rozgałęźniki, złącza – klasa A
 - wzmacniacz (47 – 862 MHz) samoregulacyjny
6. Telewizja SAT oparta na systemie Blue Line - parametry techniczne urządzeń, oprzewodowania i osprzętu załączone w SIWZ
 - anteny zbiorcze zainstalować na wspólnym maszcie mocowanym do konstrukcji więźby dachowej z montażem odciągów – uzgodnić z br. budowlaną wzmacnienie konstrukcji więźby dachowej pod wskazane mocowanie.

2. W zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu należy:

ZK zostanie wybudowane przez Energa Operator na podstawie zawartej z Inwestorem umowy przyłączeniowej.

- należy z przedmiotowego ZK wyprowadzić WLZ do ZK 1 z GWP (montaż palczatek) – w ZK 1 zainstalować szynę zbiorczą PEN i połączyć z uziomem fundamentowym budynku,

- na czas prowadzonego remontu należy wykonać na własny koszt montaż zasilania prowizorycznego placu budowy na podstawie wydanych warunków przyłączenia nr P/17/057785 z dnia 28.11.2017r. będących załącznikiem do SIWZ – umowę kompleksową na przesył i dostawę energii z Operatorem zawiera wykonawca. Wyprowadzić ze stacji trafo. zasilanie do skrzynki pomiarowej zainstalowanej na słupie przy stacji trafo. Drugi słup na placu budowy z rozdzielnicą budowlaną. Przyłączyć wykonać przewodem samonośnym ASXSn 4x25mm²

Po wykonaniu prowizorki budowlanej należy wykonać pomiary ochronne dla urządzeń w RB oraz na końcowych przedłużaczach. Kopię protokołów z przedmiotowych pomiarów przekazać Zamawiającemu.

3. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- pomiar rezystancji izolacji
- pomiar impedancji pętli zwarcia
- badania wyłączników RCD
- pomiar rezystancji uziomów
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego dla pom. administracyjnych
- pomiar sieci LAN

4. Należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:

- funkcjonalne działanie GWP
- instalacji domofonowej
- instalacji telefonicznej
- systemów telewizji RTV SAT

5. Procedury związane ze zgłoszeniem przebudowy zasilania obiektu i montażem układu pomiarowego w Energa Operator SA oddział w Płocku.

- złożyć w Dziale Przyłączy „Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej” w obiekcie, załączyć schemat jednokreskowy zasilania obiektu (kopię z potwierdzeniem przekazać Inwestorowi)
- po pozytywnym uzgodnieniu, pobrać dokument „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”
- złożyć wniosek o zawarcie umowy kompleksowej (podpisany przez użytkownika) z

załączeniem kopii Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia.

6. Materiały, urządzenia i osprzęt systemów p.poż. muszą posiadać certyfikat dopuszczenia wyrobów CNBOP.

7. Na zastosowanie materiałów zamiennych należy uzyskać zgodę Zamawiającego i projektanta.

8. Kierownik robót jest zobowiązany przebywać co najmniej 2 razy w tygodniu na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

BRANŻA BUDOWLANA

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz aneksem do projektu budowlanego.

Aneks do projektu budowlanego wprowadza następujące zmiany w zakresie:

1. Likwidacji okna O1 (1 szt.) w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys.nr 01/B/KU, 04/B/KU.
2. Likwidacji ścianek działowych w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.
3. Odporności ogniowej drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego na parterze (drzwi klasy EI30 – rys. nr 01/B/KU.
4. Wyposażenia dachu w dodatkowe płotki śnieżne – rys. 02/B/KU.
5. Wyposażenia dachu w dodatkowe ławy i stopnie kominiarskie – rys. nr 02/B/KU.
6. Zmiany kierunku otwierania drzwi wejściowych do budynku (lewe) – rys. nr 01/B/KU.
7. Wysokości podokienników (wysokość parapetu $h = 85$ cm) - rys. nr 01/B/KU, 03/B/KU.

Izolacyjność cieplną przegród, drzwi i okien należy uaktualnić zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy przyjąć wymagania w/w Rozporządzenia w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku,
- grubości warstwy ocieplenia dachu,

- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie,
- okien i połaciowych,
- drzwi zewnętrznych.

Ponadto należy wykonać zamiennie w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego:

- posadzki w korytarzach, komunikacjach ogólnych, pomieszczeniach technicznych z płytek gres,
- cokół elewacji z tynku mozajkowego żywicznego,
- okna PCV w kolorze białym,
- okna połaciowe, drzwi zewnętrzne oraz podbitkę z PCV w kolorze brązowym.
- tynki wewnętrzne cem -wap. kat. III ścian i sufitów z wykonaniem gładzi gipsowych

Poza tym należy wykonać:

- obmurowanie wanien w łazienkach z obłożeniem płytkami z glazury,
- ułożenie podłogi z płyty OSB grub. 22 mm na poddaszu.
- montaż rolet zewnętrznych z napędem elektrycznym na dwóch oknach na parterze budynku vis-a-vis podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Należy przewidzieć i wykonać wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej w miejscach mocowania masztu antenowego z odciągami.

Ze względu na bardzo zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, wykopy przed wykonaniem fundamentów powinny być odebrane przez geotechnika.

Podczas wykonywania fundamentów lokalizacje przejść instalacyjnych należy określić wg projektów branżowych.

Roboty fundamentowe należy prowadzić w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w poziomie fundamentowania wykopy należy osuszyć np. przez odwodnienie igłofiltrami.

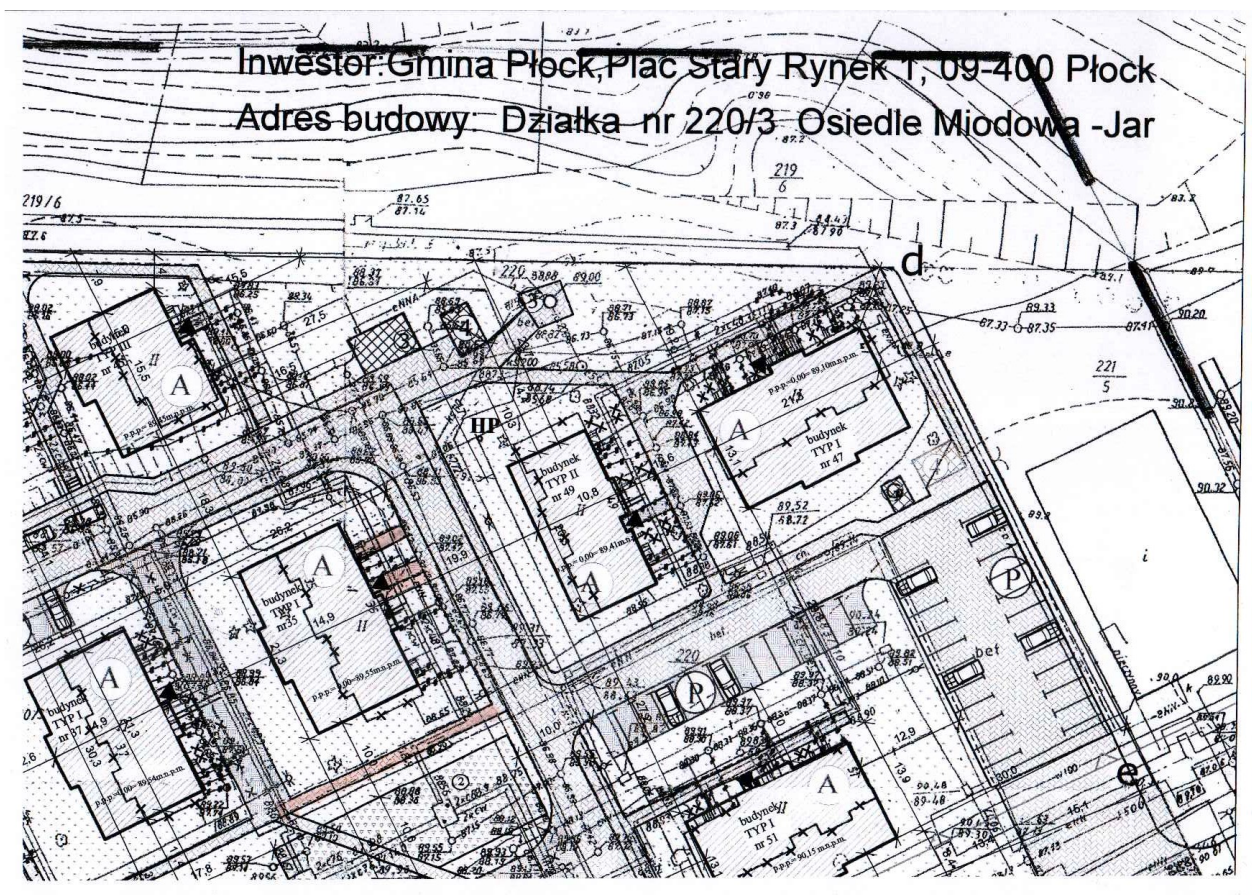
Budynek mieszkalny należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m². Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:

- sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe
- drogi ewakuacyjne

Ma parterze budynku w korytarzu wejściowym zamontować na ścianie skrzynki na listy typu SL6 50 w wymiarach 40x40x20 cm – 3 sztuki.

Należy wykonać nowe dojście do budynku wraz z dostępem do pochylni dla niepełnosprawnych oraz chodnik o szer. 1,5 m wskazany na poniższym rys. nr 2.



Konstrukcja nowych dojazdów i chodników:

- kostka betonowa gr. 6 cm szara
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego drobnoziarnistego -gr. 10 cm
- obramowanie chodnika obustronne z obrzeża betonowego 8x30 na podsypce piaskowej

Zakres prac zagospodarowania terenu:

- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o szer. 60 cm wokół budynku ograniczonej obrzeżem betonowym 6x20
- uporządkowanie przyległego terenu z nieczystości, pozostałości betonowych i

metalowych, wycinka pozostałej roślinności nie podlegającej decyzji o wycince wg zaleceń Inwestora

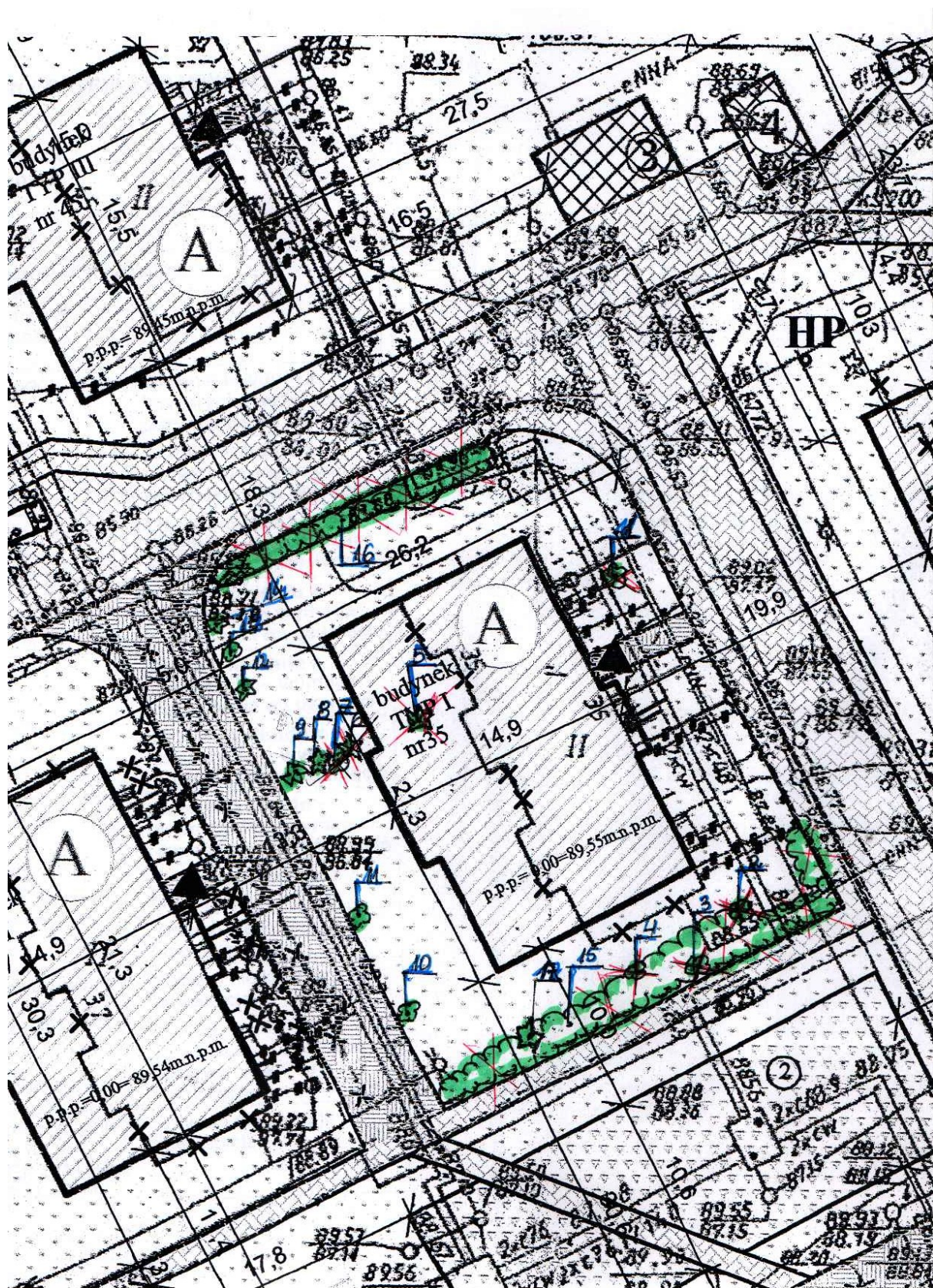
- niwelacja terenu
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na gł. min. 30 cm
- naniesienie 3 cm warstwy ziemi urodzajnej
- siew trawy w ilości co najmniej 4 kg/100m² z nawożeniem i wałowaniem

Zakres istniejącej roślinności przeznaczonej do wycinki wg odrębnej decyzji o wycince przedstawia poniższa tabela wraz ze wskazaniem na rys. nr 3.

WYKAZ INWENTARYZACYJNY DRZEW I KRZEWÓW
Osiedle Miodowa – Jar, ul. Miodowa 35, 09-400 Płock
Działka nr 220/3, Obręb nr 4

Lp	Nazwa drzewa lub krzewu	Numer drzewa wg inwentaryzacji	Obwód drzewa w cm na wys. 130 cm lub powierzchnia krzewów w m ²	Uwagi
1.	Robinja akacyjowa	1	105/65/30/20/20	Drzewo koliduje z inwestycją-wymagane pozwolenie na usunięcie
2.	Klon pospolity	2	50	Drzewo koliduje z inwestycją-wymagane pozwolenie na usunięcie
3.	Klon jesionolistny	3	50/40/30	Drzewo koliduje z inwestycją- wymagane pozwolenie na usunięcie
4.	Śliwa ałycza	4	75/50	Drzewo koliduje z inwestycją – wymaga pozwolenia na usunięcie
5.	Modrzew europejski	5	130	Drzewo koliduje z inwestycją – wymaga pozwolenia na usunięcie
6.	Świerk pospolity	6	76	Drzewo koliduje z inwestycją – wymaga pozwolenia na usunięcie
7.	Śliwa ałycza	7	75	Drzewo koliduje z inwestycją - wymaga pozwolenia na usunięcie
8	Świerk pospolity	8	90	Drzewo nie koliduje z inwestycją

9.	Świerk pospolity	9	70	Drzewo nie koliduje z inwestycją
10.	Wiśnia piłkowana - kanzan	10	Nasadzenia zgodnie z Decyzją WKŚ -I. 6131.429.2014.MR z dnia 18.11.2014r.	Drzewo nie koliduje z inwestycją
11.	Drzewo liściaste	11	70/70	Drzewo nie koliduje z inwestycją
12.	Świerk serbski	12	Nasadzenia zgodnie z Decyzją WKŚ -I. 6131.429.2014.MR z dnia 18.11.2014r.	Drzewo nie koliduje z inwestycją
13.	Wiśnia piłkowana - kanzan	13	Nasadzenia zgodnie z Decyzją WKŚ -I. 6131.429.2014.MR z dnia 18.11.2014r.	Drzewo nie koliduje z inwestycją
14.	Świerk serbski	14	Nasadzenia zgodnie z Decyzją WKŚ -I. 6131.429.2014.MR z dnia 18.11.2014r.	Drzewo nie koliduje z inwestycją
15.	Śliwa ałycza - forma żywopłotowa	15	35 m2	Krzewy kolidują z inwestycją – wymagają pozwolenia na usunięcie
16.	Śliwa ałycza - forma żywopłotowa	16	28 m2	Krzewy kolidują z inwestycją – wymagają pozwolenia na usunięcie
17.	Świerk pospolity	17	90	Drzewo nie koliduje z inwestycją



Zastosowane do wbudowania materiały muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót)

Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów niebezpiecznych przez specjalistyczne firmy (np. płyty azbestowo -cementowe).

Kierownik budowy jest zobowiązany przebywać co najmniej 2 razy w tygodniu na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

4 Termin realizacji: do 31.10.2018 r. z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

5. Gwarancja

Na całość wykonanych robót zamawiający oczekuje min. **36 miesięcy gwarancji.**

6. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- branża budowlana – Krzysztof Wojda – pok. 229 B – tel. 367-16-67 w godzinach pracy Urzędu
- branża sanitarna – Krzysztof Tomaszewski – pok. 232 B – tel. 367-16-66 w godzinach pracy Urzędu
- branża elektryczna – Zdzisław Grabowski – pok. 232 B – tel. 367-16-66 w godzinach pracy Urzędu

UWAGA:

W złożonej ofercie należy uwzględnić koszty:

1. Wartość dostawy kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem gazowym łącznie z butlami 11kg do nowych mieszkań komunalnych w wybudowanym budynku wraz z szafkami pod zlewozmywaki. Wszystkie kuchnie mają być jednego typu i jednego producenta oraz przystosowane do korzystania z gazu bezprzewodowego (wyposażone w przewód długości minimum 1,5 m z reduktorem oraz zmienione dysze na gaz z butli)
2. Koszt wycinki istniejącego drzewostanu wg decyzji o wycince wraz z transportem.
3. Koszt wyposażenia instalacji lokalowych wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania w bezprzewodowy system przedpłatowy.
4. Koszt odtworzenia z kostki polbrukowej utwardzonych dojazdów do budynku i chodnika o szerokości 1,5 m.
5. Koszt demontażu istniejących dojazdów i chodników, pozostałości po częściach ogrodzenia itp.
6. Koszt zagospodarowania terenu w postaci uporządkowania terenu i wykonania trawnika metodą siewu.
7. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie koszt odwodnienia wykopu wskutek opadów atmosferycznych i wysokiego poziomu wód gruntowych w sposób pozwalający na wykonywanie prac.

Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe, można zastosować produkty równoważne pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do Inwestora z wnioskiem , udowodnienie równoważności zastosowanych materiałów i uzyskanie zgody.

Wykaz dokumentacji technicznej:

1. Specyfikacje techniczne – Roboty budowlane - „Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa Jar – Budynek mieszkalny nr 35
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla obiektu: „Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa Jar typ I i III w Płocku
3. Projekt zagospodarowania terenu wraz z układem komunikacji drogowej, pieszej, parkingów
4. Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa Jar –Typ I Projekt Budowlano – wykonawczy. Architektura, Konstrukcja.
5. Projekt budowlano – wykonawczy – instalacje c.o., wodociągowa i kanalizacyjna w budynku typ I
6. Projekt budowlano – wykonawczy. Przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do budynków
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych i sanitarnych – instalacja wodociągowa, centralnego ogrzewania oraz instalacja kanalizacyjna w budynku wielorodzinnym osiedla Miodowa – Jar w Płocku – Typ I
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do budynków
9. Budynek wielorodzinny typ I , bud. 35 - Projekt branży elektrycznej
10. Budynek wielorodzinny typ I, bud. 35 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych.
11. Aneks do projektu budowlanego budynek typ I – branża budowlana, sanitarna i elektryczna
11. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych
12. Badania geotechniczne podłoża obszaru Płock Miodowa Jar, pod projektowane budynki komunalne przy ul. Miodowej w Płocku
13. Decyzja pozwolenia na budowę nr 86/2008 z dnia 25 lutego 2008r.
14. Decyzja pozwolenia na budowę nr 221/2016 z dnia 28 czerwca 2016r.
15. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA Oddział w Płocku numer P/17/057785 z dnia 28.11.2017r

Wykaz przedmiarów

1. Przedmiar robót - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne. Roboty rozbiórkowe – budynek nr 35 (część 1 i 2).
2. Przedmiar robót (Roboty budowlane) - Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa Jar w Płocku - budynek typ I bud. 35 (część 1 i 2 i zagospodarowanie terenu przy budynku).
3. Przedmiar robót – instalacje i przyłącza do budynku typ I.
4. Przedmiar robót – budynek wielorodzinny typ I. Branża elektryczna.

